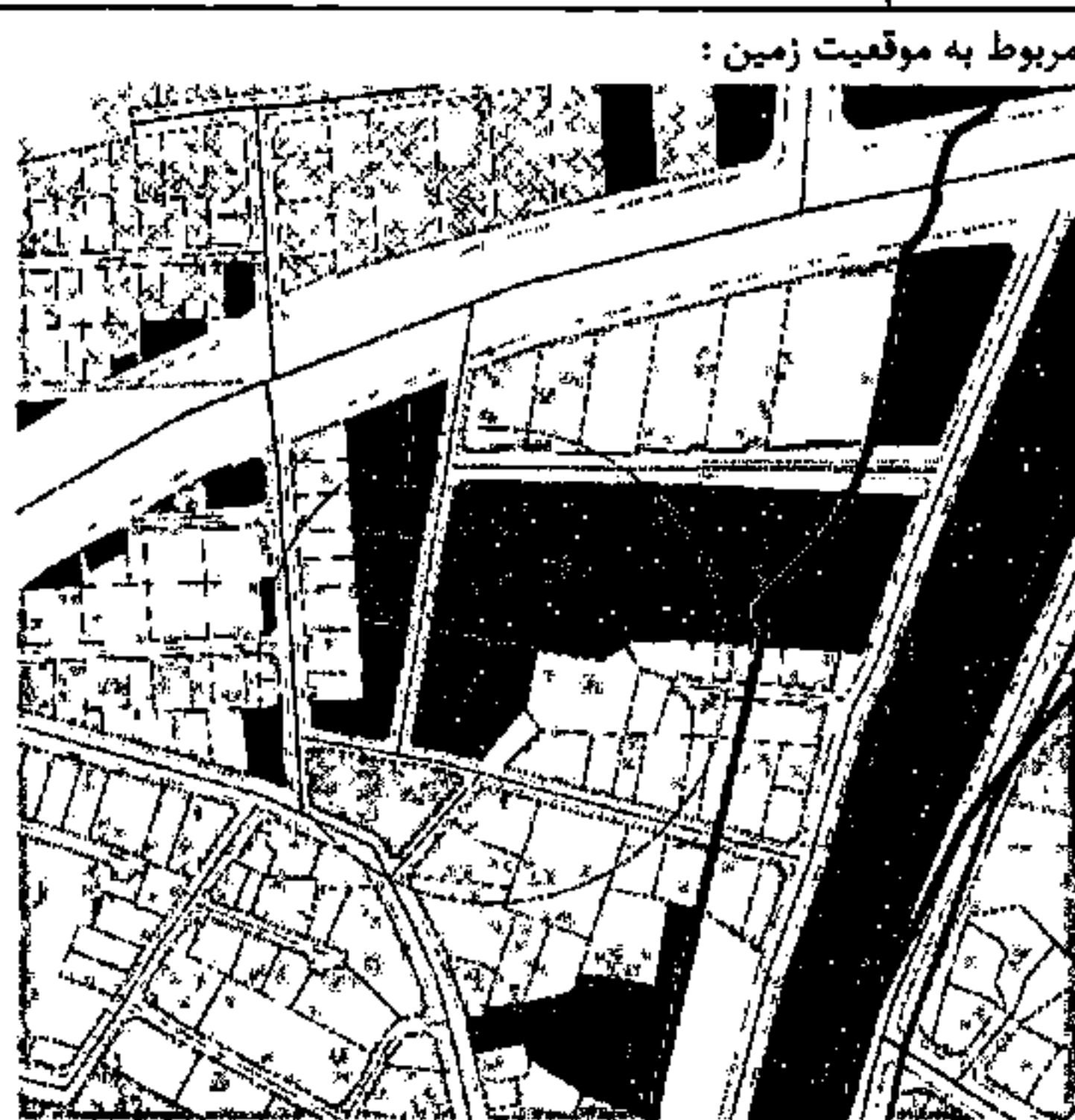




شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....)
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (سرخورد) کد شهر (.....) بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (سرخورد) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۲۲) موضوع بند (۱) از (۱) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره دعوتنامه: ۱۵۰/۱۳۶۵۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: سرخورد-خیابان بهار-کوچه شهید خاکپور-روبروی اداره ثبت -عرض گذر ۸ متری	شماره نامه شهرداری: ۹۲۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵
	شماره وارده اداره: ۱۷۲۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵
پلاک ثبتی: ۳۶/۵۶۶	

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی (در راستای مولدسازی و ارزش افزایی املاک و اراضی مازاد دولت)

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۷۸۳/۲۰ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: آموزشی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نقشه مربوط به موقعیت زمین:

نظر به کمیته کار: در راستای مصوبه شورایعالی شهرسازی و معماری ایران به شماره نامه ۱۹۴۵۲۸/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ مبنی بر دستورالعمل ارزش افزایی املاک و اراضی مازاد دولت (موضوع بند ۱ ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی مولدسازی)، و با عنایت به مفاد درخواست نامه شماره ۱۱۰/۵۴۶/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان، موضوع در جلسه مطرح و با توجه نامه شماره ۹۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ شهرداری سرخورد و موقعیت زمین و مساحت و عرض معبر ۸ متری با تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب و پرداخت ارزش افزوده طبق قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ به شهرداری موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): در راستای مصوبه شورایعالی شهرسازی و معماری ایران به شماره نامه ۱۹۴۵۲۸/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ مبنی بر دستورالعمل ارزش افزایی املاک و اراضی مازاد دولت (موضوع بند ۱ ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی مولدسازی)، و با عنایت به مفاد درخواست نامه شماره ۱۱۰/۵۴۶/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان، موضوع در جلسه مطرح و با توجه نامه شماره ۹۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ شهرداری سرخورد و موقعیت زمین و مساحت و عرض معبر ۸ متری با تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی، ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات طرح مصوب و پرداخت ارزش افزوده طبق قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ به شهرداری موافقت گردید.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:		مفایرت اساسی: ☒ خیر ☒ بله	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استان:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل حفاظت محیط زیست:	اعضاء با حق رای	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		واقع در محدوده بافت تاریخی: ☒ بله ☒ خیر	
مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:	دعوت شدگان		
معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	